

Umowa nr 76/2023-BZP-UM.512.26.2023/BS/54

zawarta w dniu 20 marca 2023 r. pomiędzy:

1. **Gminą Miasta Gdańska** z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 - Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Karola Kalinowskiego – Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

a

2. **Konsorcjum firm:**

Polimex Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-124 Warszawa), ul. Aleja Jana Pawła II 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000595576, o numerze identyfikacyjnym NIP 5252643148, numerze REGON 363510553, kapitał zakładowy w wysokości 6.508.050,00 zł jako **Lider konsorcjum,**

Polimex Mostostal S.A., z siedzibą w Warszawie (00-124 Warszawa), ul. Aleja Jana Pawła II 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000022460, o numerze identyfikacyjnym NIP 8210014509, numerze REGON 710252031, kapitał zakładowy w wysokości 479.737.604,00 zł jako **Partner Konsorcjum,**

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym/a przez:

Jacka Szutę – Prezesa Zarządu

Arkadiusza Arciszewskiego – Wiceprezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (sygn. zam. 54/BZP-U.510.39/2022/MS) z dnia 20 kwietnia 2022 r. (dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy (dalej „Oferta”) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**Przebudowa fragmentu DW 218 – ul. Kielnieńska na odcinku od obwodnicy S6 do wiaduktu kolejowego na styku Obwodnicy Trójmiasta z Obwodnicą Metropolitalną
Etap I**

w tym:

- 1) **I przedmiot odbioru (Etap 1) – wykonanie odcinka ul. Kielnieńskiej od km 0+447,49 do km 1+419,77 wraz z rondem ulic Kielnieńska/Spacerowa/Nowa Kozioroźca, wraz z odcinkiem ulicy Wodnika oraz ulicy Spacerowej, ulica Nowa Kozioroźca;**
 - 2) **II przedmiot odbioru (Etap 2) – wykonanie odcinka ul. Kielnieńskiej od km 0+000,00 do km 0+447,49, od km 1+419,77 do km 1+972,61 oraz ulic Galaktycznej i Feniksa.**
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową. Szczegółowy zakres robót zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w ramach przyznanego dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/2750/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
4. Przedmiot Umowy jest podzielny.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
6. Stosownie do art. 647¹ § 1 KC oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP”) strony ustalają, co następuje:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
całość przedmiotu Umowy za wyjątkiem robót wskazanych w pkt 2;
 - 2) Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:
 - część robót przygotowawczych;
 - prace geodezyjne;
 - część robót drogowych;
 - roboty branży inżynierskiej;
 - roboty branży sanitarnej;
 - roboty branży elektrycznej;
 - roboty branży teletechnicznej;
 - roboty branży konstrukcyjnej;
 - zieleni.

§ 2

Pierwszeństwo dokumentów

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
 - 1) umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami (dalej „umowa” lub „Umowa”),
 - 2) SWZ wraz z załącznikami innymi, niż dokumentacja projektowa, w tym wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”),
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) oferta Wykonawcy.
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: 63.564.965,71 złotych brutto, słownie złotych brutto: sześćdziesiąt trzy miliony pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset

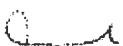


- sześćdziesiąt pięć 71/100.
2. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 oraz § 15 Umowy.
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
 4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
 5. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
 6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności oraz dokonać zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
 7. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, na potrzeby określone w § 8 oraz § 16 ust. 1 pkt 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uproszczonych kosztorysów w formie edytowalnej (format: .xls lub .xlsx). Kosztorys należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej jako iloczynu ilości zgodnych z przedmiarem robót i cen jednostkowych ustalonych przez Wykonawcę na podstawie pozycji oraz jednostek zgodnych z przedmiarem robót. Ewentualne zmiany w kosztorysie w stosunku do przedmiarów robót możliwe są wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo do odmowy akceptacji kosztorysów złożonych po upływie wyżej określonego terminu lub niezgodnych z określonymi powyżej warunkami.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania Umowy:
 - 1) Termin zakończenia robót I przedmiotu odbioru (Etap 1) – 80 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Termin zakończenia robót II przedmiotu odbioru (Etap 2) – 114 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) Termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem Umowy: 35 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego z przedmiotów odbioru.
2. Terminy zakończenia robót, o jakich mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca zgłosi w formie pisemnej roboty do odbioru



Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 9 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

3. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 15 Umowy.
4. Wykonawca w terminie 5 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót.
6. Jeżeli w którymkolwiek momencie
 - 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót lub
 - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego robótZamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
7. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót/prac wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru, potwierdzające dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót/prac wykonanych w ramach I i II przedmiotu odbioru.
2. Podstawę do wystawienia faktury obejmującej pierwszą transzę wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowił podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, potwierdzający odebranie przez Zamawiającego I przedmiotu odbioru.
3. Podstawę do wystawienia faktury obejmującej drugą transzę wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowił podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, potwierdzający odebranie przez Zamawiającego ostatniego z przedmiotów odbioru.
4. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 6 Umowy.

§ 6

Warunki płatności



przez stronę drugiej stronie pierwszego pisma zawiadamiającego o danym roszczeniu.

- będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Zał. nr 1 wzór karty gwarancyjnej
- Zał. nr 2 zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane
- Zał. nr 3 oświadczenie Podwykonawcy
- Zał. nr 4 oświadczenie Dalszego Podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

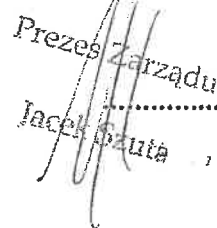
DYREKTOR

Karol Kalinowski


Piotr Celis

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
tel. 320 51 00, fax 320 51 05
NIP 584-020-32-74, Regon 000168377

WYKONAWCA

Prezes Zarządu

Jacek Bzuta

Wiceprezes Zarządu

Arkadiusz Arciszewski

Sprawdzono pod względem legalności
gospodarczo i celowości:

Nr poz. rej. zam. publ. 54/629-U.510.39/2021/MS

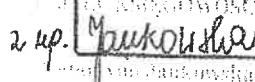
DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
tel. 320 51 00, fax 320 51 05
NIP 584-020-32-74, Regon 000168377

DYREKTOR

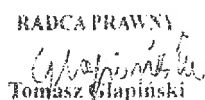
Potwierdzam zgodność z planem finansowym:

dział 600..... rozdz. 60015 § 6050

GŁÓWNY KSIĘGOWY

2 up. 
Główny Księgowy

Polimex Infrastruktura Sp. z o.o.
00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II
REGON: 363510553 NIP: 525-264-31-

RADCA PRAWNY

Tomasz Głapiński

Dyrektor Biura
Zamówień Publicznych

Krzysztof Makowski



